

DECYZJA

Działając na podstawie:

- art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.) – zwanej dalej ustawą OOŚ,
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691),
- § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4 grudnia 2025 r. Inżynierii Rzeszów S.A. ul. Podkarpacka 59a, 35-082 Rzeszów, reprezentowanej przez Panią Stanisławę Stańczyk-Członka Zarządu-Dyrektora Finansowego i Pana Arkadiusza Rudy-Członka Zarządu-Dyrektora ds. Ofertowania,

orzekam

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **„Rozbudowa zaplecza technicznego INŻYNIERII RZESZÓW S.A. wraz z niezbędną infrastrukturą”** zlokalizowanego na działkach nr ew.: 262, 263, 264, 265, 266, 269 w obrębie 211 Rzeszów – Zwiężczyca w Rzeszowie przy ul. Podkarpackiej 59a.
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 - 1) prace realizacyjne prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 06:00 do 22:00. Ograniczenie takie nie dotyczy konieczności prowadzenia robót wynikających z technologii już trwających prac, niepozwalającej na ich przerwanie,
 - 2) zakład produkcyjny funkcjonował będzie wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 06:00 do 22:00,

- 3) procesy produkcyjne odbywać się będą wewnątrz hal, przy zamkniętych bramach wjazdowych,
- 4) poziom mocy akustycznej pojedynczego niżej wymienionego urządzenia nie będzie przekraczał:
 - wentylator stanowiska malowania (H1, H2) – 82 dB,
 - wentylator dachowy (H31-H33) – 71 dB,
 - centrala wentylacyjna z tłumikiem (H34) – 76,4 dB,
 - wentylator dachowy (H35, H36) – 71,1 dB,
 - wyrzutnia dachowa ze sprężarkowni (H37) – 70 dB,
 - wentylator dachowy (H38) – 84,5 dB,
 - centrala wentylacyjna nad halą do obróbki chemicznej metali – 76,4 dB,
 - wentylator wentylacji ogólnej (H40-H49) – 71 dB,
 - centrala wentylacyjna (H50) – 76,4 dB,
 - myjnia samochodowa pod wiatą – 75 dB.
- 5) zanieczyszczone powietrze z procesów spawania i cięcia laserem kierowane będzie do urządzeń ochrony powietrza, a następnie zawracane będzie do wnętrza hal,
- 6) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przeprowadzone zostaną pomiary kontrolne w zakresie emisji hałasu do środowiska. Zostaną one przeprowadzone (przez akredytowane laboratorium) w terminie 3 miesięcy i przedstawione Prezydentowi Miasta Rzeszowa w terminie 6 miesięcy od dnia oddania planowanego przedsięwzięcia do użytkowania. Punkty pomiarowe zostaną zlokalizowane na terenach objętych ochroną przed hałasem w taki sposób, aby przeprowadzone w nich pomiary pozwoliły na ustalenie miejsc o największym oddziaływaniu źródeł hałasu, których pomiary dotyczą. W przypadku stwierdzenia przekroczeń dopuszczalnych wartości poziomu emisji hałasu w odniesieniu do terenów chronionych akustycznie konieczne będzie zastosowanie odpowiednich rozwiązań organizacyjnych, technicznych bądź technologicznych, chroniących przed ponadnormatywnymi oddziaływaniami hałasu.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 4 grudnia 2026 r., Inżynieria Rzeszów S.A. ul. Podkarpacka 59a, 35-082 Rzeszów, reprezentowana przez Panią Stanisławę Stańczyk-Członka Zarządu-Dyrektora Finansowego i Pana Arkadiusza Rudy-Członka Zarządu-Dyrektora ds. Ofertowania, zwróciła się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Rozbudowa zaplecza technicznego INŻYNIERII RZESZÓW S.A. wraz z niezbędną infrastrukturą”** zlokalizowanego na działkach nr ew.: 262, 263, 264, 265, 266, 269 w obrębie 211 Rzeszów – Zwięczyca w Rzeszowie przy ul. Podkarpackiej 59a.

Po dokonaniu weryfikacji formalnej wniosku, pismem z dnia 10 grudnia 2026 r. znak: KŚ-K-O.6220.82.2025.EOC Prezydent Miasta Rzeszowa poinformował o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Liczba stron postępowania w prowadzonej sprawie przekracza 10, stąd też zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy OoŚ, do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie

realizacji przedsięwzięcia zastosowano przepisy art. 49 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego.

Stosowna informacja o przedmiotowym wniosku umieszczona została w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Rzeszowa – 721/2025. W okresie udostępniania wniosku nie zostały wniesione żadne uwagi i zastrzeżenia.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, wymienioną w art. 62a ustawy OOS. Po dokonaniu weryfikacji merytorycznej przedłożonej dokumentacji stwierdzono, że w sposób dostateczny przedstawiono w niej zagadnienia istotne z punktu widzenia ochrony środowiska pozwalające ocenić skalę możliwych oddziaływań planowanej inwestycji na środowisko.

Do wniosku o wydanie niniejszej decyzji dołączono również mapę, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a ustawy OOS, na której przedstawiony został teren realizacji przedsięwzięcia oraz obszar jego oddziaływania.

Fragment działki, na której realizowana będzie analizowana inwestycja o nr ew. 269 obr. 211 Rzeszów – Zwiężczyca (ok. 4%) został objęty założeniami *Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 27/9/2000 zespołu usług, nauki, usług komercyjnych oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej pomiędzy ulicami: Wetlińską i Bieszczadzką w Rzeszowie*, zatwierdzonego uchwałą Nr LXXI/79/2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 21 maja 2002 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 42, poz. 847 w dniu 24 lipca 2002 r. Zgodnie z powyższym planem, część ww. działki oznaczono symbolem 4KD tj. *ulica dojazdowa*.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy OOS, realizacja planowanego:

- 1) przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - 2) przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Rozpatrywana inwestycja, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), tj.:

- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b o treści: „zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
 - b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”;
- § 3 ust. 2 pkt 2 o treści: „do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia:
 - polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów

określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach”

zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i w związku z tym podlega procedurze przewidzianej w dziale V ustawy OOS.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy OOS, organ prowadzący postępowanie pismami z dnia 30 grudnia 2025 r., znak: KŚ-K-O.6220.82.2025.EOC wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Krośnie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinie w przedmiocie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Po analizie przedłożonej dokumentacji Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie pismem z dnia 12 stycznia 2026 r., znak: PSNZ.9022.5.142.2025.AO wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Dyrektor Zarządu Zlewni w Krośnie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinią z dnia 9 stycznia 2026 r., znak: RK.ZZŚ.4901.193.2025.KŚ stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane.

W związku z powyższym, pismem z dnia 23 stycznia 2026 r., znak: INŻ./TL/2026/01/10 Inwestor przedłożył uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia zawierające zagadnienia wynikające z wezwania Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. Ww. uzupełnienie organ pismem z dnia 4 lutego 2026 r., znak: KŚ-K-O.6220.82.2025.EOC przekazał do organów opiniujących. Na tej podstawie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie opinią sanitarną z dnia 11 lutego 2026 r., znak: PSNZ.9022.5.142.2025.AO stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Dyrektor Zarządu Zlewni w Krośnie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 12 lutego 2026 r., znak: RK.ZZŚ.4901.193.2026.KŚ podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w opinii z dnia 9 stycznia 2026 r., znak: RK.ZZŚ.4901.193.2025.KŚ. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie opinią z dnia 27 marca 2026 r., znak: WOOŚ.4220.18.32.2025.AK.10 również stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, wskazując swoje warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po przeprowadzeniu własnej analizy planowanej inwestycji wraz z oceną możliwych oddziaływań inwestycji na środowisko oraz po przeanalizowaniu ww. opinii, w tym warunków określonych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie, uwzględniając łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy OOS wraz z analizą możliwych oddziaływań inwestycji na środowisko organ stwierdził, co następuje.

1. Skala i lokalizacja zamierzenia nie spowodują negatywnego oddziaływania na środowisko i jednocześnie zachowana zostanie zasada zrównoważonego rozwoju miasta. Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na rozbudowie zaplecza technicznego Inżynierii Rzeszów S.A. zlokalizowanej przy ul. Podkarpackiej 59A w Rzeszowie. W zakładzie zajmującym się szeroko pojętym wykonawstwem robót budowlano-montażowych produkowane są i będą konstrukcje stalowe. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie sześciu działek o łącznej powierzchni 2,1966 ha. Sąsiedztwo planowanego zamierzenia stanowi zabudowa produkcyjna, usługowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd na teren Inżynierii Rzeszów S.A. zorganizowany jest od strony północnej i wschodniej poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działkach o numerach ewidencyjnych 219 i 259/1 oraz od strony południowo-zachodniej – z ul. Połonińskiej. W wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia nie ulegnie zmianie profil działalności zakładu. Nie zmieni skala produkcji wynosząca obecnie ok. 1110 Mg/rok stali oraz zatrudnienie w Zakładzie. Wykonanie inwestycji umożliwi natomiast usprawnienie procesu produkcyjnego i podniesienie jakości oferowanych produktów. Inwestycja została częściowo zrealizowana w oparciu o obowiązującą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 10 maja 2023 r., znak: KŚ-K-O.6220.15.2022. W związku z tym Inwestor przewiduje możliwość etapowej realizacji inwestycji.

Zakres przedmiotowego zamierzenia będzie obejmował m. in.:

- zwiększenie terenu Zakładu o nabytą działkę nr ew. 265 o powierzchni 0,3356 ha,
- zmianę lokalizacji myjni samochodowej dla samochodów do 3,5 Mg (myjnia jednostanowiskowa, zadaszona wiatą) na działkę nr 264,
- zmianę przeznaczenia części budynku istniejącej hali produkcyjnej zlokalizowanej na działkach nr 263 i 264 na warsztat produkcyjny,
- doposażenie Zakładu m. in. w: laserową wycinarkę blach, obrabiarki, tokarki, frezarki,
- budowę:
 - a) budynku hali serwisu samochodów i urządzeń budowlanych, warsztatu, magazynu z zapleczem socjalnym na działce nr ew. 265,
 - b) hali magazynowej wysokiego składowani na działce nr ew. 266,
 - c) budynku magazynu elektronarzędzi na działce nr ew. 269,
 - d) hali produkcyjnej (m. in.: produkcja elementów metalowych), pomieszczenia techniczne, Dział Badawczo-Rozwojowy na działce nr ew. 263 i 264,
- wykonanie placu parkingowego na działce nr 262 na powierzchni ok. 0,15 ha,
- przebudowę infrastruktury technicznej dla obiektów, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, linii kablowych zasilających i sterowniczych oraz modernizację układu drogowego na terenie zamierzenia.

Proces produkcji obejmować będzie następujące podstawowe etapy:

- a) przyjęcie i magazynowanie materiału (głównie wyrobów stalowych),

- b) cięcie materiału (w zależności od rodzaju i potrzeb: piłą taśmową, na wypalarni przy użyciu palnika gazowego (acetylenowo-tlenowego) i plazmowego, laserowe, na gilotynie),
 - c) obróbkę ślusarską, mechaniczną przy użyciu m. in.: palników, wiertarek: ręcznych, promieniowej, z podstawą magnetyczną, szlifierek ręcznych, tokarki/ek, frezarki/ek, zagniatarki, prasy,
 - d) spawanie: stali czarnej (MAG), stali kwasoodpornej (TIG),
 - e) śrutowanie (wybranych elementów produkowanych konstrukcji),
 - f) obróbkę chemiczną (odtłuszczanie, trawienie, pasywacja, mycie),
 - g) malowanie (wybranych elementów produkowanych konstrukcji),
 - h) magazynowanie i dystrybucję gotowych konstrukcji stalowych.
2. W kontekście możliwości wystąpienia oddziaływań o charakterze skumulowanym stwierdzono, iż z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia i jego przewidywane oddziaływania w aspekcie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu, może dochodzić do kumulowania się oddziaływań z istniejącą emisją na terenie Zakładu oraz istniejących w sąsiedztwie obiektów o charakterze produkcyjnym i usługowym. Jednakże, z uwagi na etapową realizację inwestycji oraz rodzaj i skalę planowanego zamierzenia uznano, iż skumulowane oddziaływania w tym zakresie nie będą miały istotnego wpływu na klimat akustyczny oraz jakość powietrza w analizowanym rejonie.
3. Z uwagi na charakter zamierzenia oraz projektowane rozwiązania chroniące środowisko uznano, że rozpatrywane przedsięwzięcie nie będzie powodować zagrożenia wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych.
4. Oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji zamierzenia wynikać będzie m.in. z prac: rozbiórkowych, budowlanych, konstrukcyjnych i montażowych. Na tym etapie: wykorzystywany będzie sprawny technicznie i właściwie użytkowany sprzęt, zaplecze techniczne zlokalizowane zostanie na utwardzonym terenie i wyposażone w sorbenty umożliwiające neutralizację ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Materiały budowlane będą zabezpieczone przed czynnikami atmosferycznymi, w przypadku przewozu materiałów sypkich stosowane będą plandeki, przestrzegana będzie zasada wyłączania silników podczas postoju bądź rozładunku/ załadunku pojazdów, maszyn. W ramach przedsięwzięcia nie planuje się odwadniania wykopów, a w przypadku wystąpienia deszczy nawalnych, prace zostaną wstrzymane do czasu samoistnego osuszenia się wykopów. Tankowanie pojazdów będzie się odbywało poza terenem zadania. Dopuszcza się tankowanie ciężkiego sprzętu na terenie zamierzenia, na utwardzonej powierzchni, z wykorzystaniem szczelnej miski podstawianej pod korek wlewu. Emisje i uciążliwości powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter okresowy, przemijający, będą występowały wyłącznie w porze dziennej i ustąpią z chwilą zakończenia ww. prac. Powstałe w wyniku prowadzonych robót budowlanych odpady będą selektywnie zbierane i czasowo magazynowane, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania.

Mając na względzie powyższe, Prezydent Miasta Rzeszowa nie przychylił się do warunku wskazanego przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie dotyczącego monitorowania wpływu prac prowadzonych na etapie realizacji na warunki życia mieszkańców budynków sąsiadujących z terenem inwestycji, a w przypadku stwierdzenia występowania uciążliwości podejmowania działań mających na celu ich minimalizację, gdyż uznał, że przedstawione przez Inwestora rozwiązania chroniące środowisko powinny w wystarczający sposób zabezpieczyć okolicznych mieszkańców przed uciążliwościami powodowanymi realizacją planowanej inwestycji. Niezależnie od powyższego, mając na uwadze zapisy art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647, z późn. zm.), w trakcie prac budowlanych Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji. Ponadto, jeżeli w trakcie prowadzonych prac budowlanych, ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód. Na najbliższych budynkach zamodelowano punkty referencyjne na wysokości 4 m, w odległości 2 m od elewacji. Największe uzyskane wartości na elewacjach skierowanych w kierunku Zakładu wynoszą odpowiednio: 39,2 i 41,7 dB. Wobec powyższego przewiduje się, iż w trakcie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia, spełnione będą wymagania ww. rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

5. Ze względu na charakter planowanej inwestycji uznano, że na etapie eksploatacji nie będzie ona źródłem znaczących oddziaływań na środowisko, zwłaszcza w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza oraz nie spowoduje zwiększonego oddziaływania na zdrowie i życie ludzi. Na etapie funkcjonowania zamierzenia źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza będą m. in. procesy technologiczne (m. in.: spawanie, malowanie), proces ładowania akumulatorów do wózków, spalanie oleju opałowego w kotle (myjnia samochodowa) oraz pojazdy poruszające się na terenie zamierzenia inwestycyjnego. Wanny procesowe wyposażone będą w pokrywy. Zanieczyszczone powietrze z obróbki chemicznej metali kierowane będzie do płuczki (scrubera). Malowanie będzie się odbywało przy pomocy pistoletu pneumatycznego lub ręcznie pędzlem, w wydzielonym pomieszczeniu. Procesy malowania i suszenia będą realizowane w temperaturze otoczenia. Komora śrutownicza będzie posiadała zamknięty obieg powietrza. Zanieczyszczone powietrze z procesów spawania i cięcia laserem kierowane będzie do urządzeń ochrony powietrza z odprowadzeniem powietrza po oczyszczeniu do wnętrza hal. Operacje mechaniczne na stali takie jak: cięcie piłami taśmowymi, frezowanie, skrawanie, wiercenie odbywają się i będą się odbywały w osłonie olejowej. Transport wewnątrzzakładowy będzie się odbywał przy użyciu wózków akumulatorowych i na LPG.

Zakład będzie zaopatrywany w ciepło (m. in.: c.o., c.w.u.) z miejskiej sieci ciepłowniczej. Do podgrzewania wody w myjni samochodowej wykorzystywany będzie kocioł olejowy o mocy ok. 25 kW lub energia elektryczna.

W sąsiedztwie Zakładu, od strony ul. Połonińskiej znajdują się budynki, które ze względu na sposób zagospodarowania zakwalifikowano w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia jako mieszkaniowo-usługowe. W sąsiedztwie tych budynków znajdują się m. in. place składowe.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wyrażone wskaźnikami LAeq D i Laeq N wynoszą dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej Laeq D (przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym) – 55 dB, Laeq N (przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy) – 45 dB. Na etapie eksploatacji będą funkcjonowały trzy rodzaje źródeł hałasu: punktowe (m. in.: klimatyzatory, wentylatory), typu „budynek”, liniowe (wózki widłowe, samochody osobowe, ciężarowe). Zakład produkcyjny funkcjonował będzie tylko w porze dziennej, a procesy produkcyjne odbywać się będą wewnątrz hal, przy zamkniętych bramach wjazdowych. Przedstawiona w dokumentacji analiza akustyczna uwzględnia źródła hałasu zarówno istniejące, jak i projektowane. Do obliczeń założono maksymalny czas pracy źródeł punktowych oraz zakładany ruch pojazdów. Jak wynika z przedstawionej analizy akustycznej, emisja hałasu pochodząca od źródeł związanych z funkcjonowaniem rozpatrywanego obiektu, określona poprzez przebieg izolinii nie wkracza swoim zasięgiem na tereny chronione pod względem akustycznym. Na najbliższych budynkach zamodelowano punkty referencyjne na wysokości 4 m, w odległości 2 m od elewacji. Największe uzyskane wartości na elewacjach skierowanych w kierunku Zakładu wynoszą odpowiednio: 39,2 i 41,7 dB. Wobec powyższego przewiduje się, iż w trakcie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia, spełnione będą wymagania ww. rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

6. Przedsięwzięcie realizowane będzie poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Wiśtok Środkowy z Dopływami PLH180030 (ok. 0,8 km). Zamierzenie zlokalizowane będzie poza głównymi korytarzami ekologicznymi wyznaczonych w *Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce* (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M. 2005; zaktualizowanym w latach 2010 – 2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży), celem zapewnienia łączności ekologicznej, zarówno w skali całego kraju, jak i w skali europejskiej.

Przedsięwzięcie z uwagi na: rodzaj, skalę (brak wycinki zieleni, brak zajęcia terenu biologicznie czynnego), lokalizację (teren istniejącego Zakładu), a także charakter i zasięg generowanych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, nie będzie znacząco oddziaływać na elementy przyrodnicze środowiska, w tym na przedmioty ochrony najbliższego obszaru Natura 2000, jego integralność oraz spójność sieci Natura 2000. Planowane zamierzenie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, tym samym odpowiedniej oceny, o której mowa w art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

7. Nawiązując do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300), teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obrębie zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP), „Wisłok od Stobnicy do stopnia Rzeszów” o kodzie RW200008226579, typ RsW_wap (średnia rzeka na podłożu węglanowym), będącej monitorowaną, silnie zmienioną częścią wód (HIR \leq 0,40 oraz wyznaczenie jako SZCW w poprzednim cyklu planistycznym), w złym stanie i zagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzony wskaźnik: przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wisłok w obrębie JCWP (dla łososia); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wisłok w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej), stan chemiczny poniżej dobrego dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), związki tributyllocyny(w)] oraz dobry stan chemiczny dla pozostałych wskaźników. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych w zakresie wskaźnika IO, odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na złagodzeniu celów środowiskowych w zakresie wskaźników: przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; benzo(a)piren(w), związki tributyllocyny(w), a także dla planowanych w obrębie JCW inwestycji spełniających przesłanki odstępstwa w trybie art. 4 ust. 7 RDW. Zlewnia ww. JCWP została przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz została zaliczona do obszarów chronionych przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, tj. PL.ZIPOP.1393.PK.57 Czarnorzecko-Strzyżowski Park Krajobrazowy, PL.ZIPOP.1393.OCHK.174 Strzyżowsko-Sędziszowski Obszar Chronionego Krajobrazu, PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH180030.H obszar Natura 2000 Wisłok Środkowy z Dopływami. Przedmiotowe przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane poza ww. obszarami chronionymi.

Teren przedsięwzięcia znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW2000153, będącej monitorowaną częścią wód, w dobrym stanie ilościowym chemicznym oraz niezagrażoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest zachowanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego, bez derogacji. Omawiana JCWPd została zaliczona do obszarów chronionych wyznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Ponadto teren objęty inwestycją znajduje się poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi oraz poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Przedmiotowe przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane również poza ujęciami wód i wyznaczonymi dla nich strefami ochronnymi oraz poza terenami zmeliorowanymi. Na etapie realizacji przedsięwzięcia woda będzie używana przez zatrudnionych pracowników do celów socjalno-bytowych. W czasie eksploatacji inwestycji woda wykorzystywana będzie do zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych pracowników oraz do celów technologicznych w trakcie obróbki chemicznej, tj. w procesie odtłuszczenia, w procesie trawienia i pasywacji oraz w procesie płukania. Ponadto woda będzie wykorzystywana do zaopatrzenia projektowanego stanowiska myjni samochodowej. Woda zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej. Projektowana myjnia samochodowa będzie wyposażona w system uzdatniania wody technologicznej, w którym będzie podlegać dwustopniowemu procesowi oczyszczania chemicznego. W części Zaplecza Badawczo-Rozwojowego prowadzone będą prace nad budową i testowaniem nowych urządzeń służących do odzysku wód ze ścieków deszczowych, tj. instalacji pilotażowej do produkcji wody technologicznej z wód opadowych zbieranych z dachu tej hali do projektowanych żelbetowych zbiorników podziemnych, zlokalizowanych pod posadzką hali, o objętości łącznej do 60 m³. Pracownicy zatrudnieni na etapie realizacji inwestycji będą korzystać z przenośnych urządzeń sanitarnych, usytuowanych na utwardzonym terenie w obrębie zaplecza technicznego lub z sanitariatów znajdujących się na terenie istniejącego Zakładu. Przenośne sanitariaty będą regularnie opróżniane wyłącznie przez specjalistyczne firmy. Wytwarzane w trakcie użytkowania przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą poprzez sieć kanalizacyjną do miejskiej oczyszczalni ścieków w Rzeszowie. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków będzie rzeka Wisłok. Ilość powstających ścieków socjalno – bytowych nie zmieni się w stosunku do stanu obecnego. Ścieki pochodzące z myjni samochodowej będą odprowadzane do projektowanej kanalizacji technologicznej, a następnie po uprzednim podczyszczeniu na separatorze olejowym z osadnikiem piasku skierowane do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Proces podczyszczenia ścieków z obróbki chemicznej oraz podczyszczenia ścieków z myjni samochodowej i scrubera będzie tak prowadzony, aby ścieki odprowadzane do miejskiej kanalizacji spełniały wymogi rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w *sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych* (Dz. U. 2016 r., poz. 1757). Wody opadowe lub roztopowe pochodzące

z dachów budynków istniejących i projektowanych, z dachu wiaty nad myjnią samochodową oraz z terenów utwardzonych będą odprowadzane do istniejącej miejskiej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe lub roztopowe będą spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311), w szczególności nie będą zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l w przypadku zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l w przypadku węglowodorów ropopochodnych. Jedynie wody opadowe i roztopowe z dachu budynku projektowanej hali produkcyjnej będą przejmowane i odprowadzane do planowanego/ych podziemnego zbiornika/ówo łącznej powierzchni około 60 m³ retencyjnego pod jej posadzką. Wody te są planowane do uzdatnienia i wykorzystania w procesie produkcyjnym zakładu, aby zmniejszyć zużycie wody z sieci miejskiej. Alternatywnie woda z dachu tej hali będzie też mogła być odprowadzana bezpośrednio do istniejącej wewnątrzzakładowej instalacji kanalizacji deszczowej i stąd do miejskiej kanalizacji deszczowej. Realizacja przedsięwzięcia nie zwiększy ilości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych w porównaniu do stanu obecnego, gdyż nowoprojektowane budynki będą znajdować się w miejscu istniejących terenów utwardzonych, z których wody opadowe i roztopowe spływają do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej. Obecnie działka o numerze ewidencyjnym 265 w 90% jest utwardzona i posiada wpusty deszczowe odprowadzające wody deszczowe do kanalizacji deszczowej DN 500 przebiegającej przez tę działkę, tak więc ścieki opadowo-roztopowe były i będą z niej odprowadzane do kanalizacji niezależnie od prawa własności do tej działki. Po uruchomieniu instalacji do odzysku wody ze ścieków deszczowych na cele technologiczne, ilość wód opadowych odprowadzanych do kanalizacji deszczowej ulegnie nieznacznemu zmniejszeniu.

Jak wynika z treści Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, poziom wód gruntowych na terenie inwestycji znajduje się poniżej dna planowanych wykopów budowlanych, a prace ziemne wykonywane będą w porze suchej, przy niskim poziomie wód gruntowych. W przypadku wystąpienia nawalnych deszczy, roboty zostaną wstrzymane do czasu samoistnego osuszenia się wykopów. W związku z powyższym, Inwestor nie przewiduje stałego odwadniania wykopów. Przyłącza kanalizacyjne wykonane zostaną z materiałów spełniających wszystkie normy, a ich stan techniczny będzie stale monitorowany. Ponadto na etapie eksploatacji będą wykonywane przeglądy eksploatacyjne separatorów z częstotliwością zalecaną przez producenta.

Mając na uwadze rodzaj i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację i zasięg oddziaływania, a także wymienione wyżej działania minimalizujące wpływ tego zadania inwestycyjnego na środowisko uznano, że zamierzenie nie spowoduje znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo - wodne. Jednocześnie

przedsięwzięcie nie będzie wpływać negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, wyznaczonych dla jednolitych części wód oraz dla obszarów chronionych, o których mowa w art. 4 ust. 1 lit. c Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej.

8. Ze względu na lokalny charakter inwestycji oraz odległość od najbliższej granicy państwa (ponad 75 km), a także jej przewidywany zasięg oddziaływania na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji uznano, że nie będzie ona generowała oddziaływań o charakterze transgranicznym w żadnym komponentcie środowiska.
9. Rozpatrywane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno - błotnych czy innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek.
10. Przedmiotowa inwestycja nie jest położona na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim oraz na obszarach górskich lub leśnych.
11. Planowane zamierzenie usytuowane jest poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarami przylegającymi do jezior czy obszarami ochrony uzdrowiskowej. Inwestycja nie będzie naruszać interesów osób trzecich, nie będzie miała również wpływu na dobra materialne.
12. Rozpatrywane przedsięwzięcie usytuowane jest na obszarze (strefa miasto Rzeszów), na którym występowały przekroczenia standardów jakości powietrza, w zakresie poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM 10 i pyłu zawieszonego PM 2,5 oraz poziomu docelowego ustalonego dla benzo(a)pirenu. Z uwagi na charakter, skalę i lokalizację przedmiotowego zamierzenia oraz zastosowane rozwiązania chroniące środowisko uznano, że nie będzie ono miało znaczącego wpływu na jakość powietrza w rejonie jego lokalizacji.
13. Rozpatrywana inwestycja, w której zaplanowano do realizacji instalację do przechwytywania i uzdatniania wód opadowych i roztopowych z terenu Zakładu na potrzeby technologiczne oraz wykorzystanie ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej do ogrzewania budynków, nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na klimat lokalny ani globalny. Zastosowane rozwiązania przyczynią się do racjonalizacji zużycia zasobów wodnych i energii oraz zwiększenia odporności obszaru na skutki zmian klimatu. Niemniej jednak mając na względzie politykę klimatyczną miasta, ukierunkowaną na prowadzenie działań na rzecz ochrony klimatu oraz adaptacji obszarów wrażliwych i podatnych na zmiany klimatu w niniejszej decyzji organ określił warunki eksploatacji planowanej instalacji.
14. Wariant wybrany do realizacji przy zastosowaniu przyjętych rozwiązań chroniących środowisko będzie najkorzystniejszy z punktu widzenia ochrony środowiska oraz ze względów technicznych i ekonomicznych.

Mając na względzie powyższe, Prezydent Miasta Rzeszowa uznał, że w przedmiotowym przypadku nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i tym samym sporządzenie raportu o oddziaływaniu

na środowisko. W związku z tym, w toku prowadzonego postępowania nie było konieczności zapewnienia udziału społeczeństwa, o którym mowa w art. 79 ust. 1 ustawy OOS.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, tj. w dniu 1 kwietnia 2026 r. Prezydent Miasta Rzeszowa, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomił strony prowadzonego postępowania o zakończeniu zbierania materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie i o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. W terminie 7 dni od dnia doręczenia powyższego zawiadomienia nie zostały wniesione żadne uwagi i wnioski.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie ma charakteru samoistnego, co oznacza, iż wyłącznie na jej podstawie żadne przedsięwzięcie nie może zostać zrealizowane. Jest to bowiem decyzja wstępna określająca jedynie pewien zakres uwarunkowań dla określonych przedsięwzięć.

W przypadku gdy realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie się wiązała z koniecznością naruszenia przepisów o ochronie gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, niezbędne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Informacja o niniejszej decyzji została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Rzeszowa.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy OOS niniejsza decyzja zostaje udostępniona na okres 14 dni na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Rzeszowa (bip.erzeszow.pl) w dniu 11maja 2026 r.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.
2. Na podstawie art. 84 ust. 2 ww. ustawy integralną częścią niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca opis planowanego zamierzenia.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia, o których mowa w pkt. 3 może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali,

przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
6. Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie, ul. Miedziana 4a, 35 - 102 Rzeszów, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Rzeszowa w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
7. Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta Miasta Rzeszowa. Na podstawie § 2 ww. ustawy z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Rzeszowa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Prezydenta Miasta
Kierownik Oddziału
Klimatu i Środowiska

Agata Szpiech

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Opłata skarbową w wysokości 205,00 zł.
została uiszczona w dniu 3.12.2025 r.
na rachunek bankowy nr 90124069603851006200000423
Urzędu Miasta Rzeszowa

Otrzymują:

1. Inżynieria Rzeszów S.A., ul. Podkarpacka 59a, 35 – 082 Rzeszów.
2. Strony postępowania – zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy OOŚ w związku z art. 49 KPA – tablica ogłoszeń Wydziału Klimatu i Środowiska Urzędu Miasta Rzeszowa, ul. Rynek 7 (parter – korytarz), elektroniczna tablica ogłoszeń Urzędu Miasta Rzeszowa, Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Rzeszowa, miejsce planowanego przedsięwzięcia.
3. KŚ-K-O - a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Krośnie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Charakterystyka przedsięwzięcia pn.: **„Rozbudowa zaplecza technicznego INŻYNIERII RZESZÓW S.A. wraz z niezbędną infrastrukturą”** zlokalizowanego na działkach nr ew.: 262, 263, 264, 265, 266, 269 w obrębie 211 Rzeszów – Zwiężczyca w Rzeszowie przy ul. Podkarpackiej 59a.

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na rozbudowie zaplecza technicznego Inżynierii Rzeszów S.A. na działkach o numerach ewidencyjnych 262, 263, 264, 265, 266 i 269 obręb 211 Rzeszów – Zwiężczyca. Obecnie na terenie ww. działek znajdują się obiekty należące do Inwestora, w których produkowane są konstrukcje stalowe. Teren planowanego przedsięwzięcia sąsiaduje z zabudową produkcyjną, usługową oraz zabudową mieszkaniową jednorodziną. Dojazd na teren Inżynierii Rzeszów S.A. zlokalizowany jest od strony północnej i wschodniej poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działkach o numerach ewidencyjnych 219 i 259/1 oraz od strony południowo-zachodniej – z ul. Połonińskiej.

Inwestycja została częściowo zrealizowana w oparciu o obowiązującą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 10 maja 2023 r., znak: KŚ-K-O.6220.15.2022. W związku z tym Inwestor przewiduje możliwość etapowej realizacji inwestycji. W stosunku do obowiązującej decyzji nie przewiduje się zmian w zakresie stacji zgazowania, stanowiska do obróbki metali z wykorzystaniem procesów chemicznych, w tym pojemności wani procesowych, a także w zakresie stanowiska do obróbki powierzchniowej metali (malowania), na którym wykorzystywane są rozpuszczalniki organiczne. Zmiany zakresu inwestycji dotyczą włączenia do terenu przedsięwzięcia działki o numerze ewidencyjnym 265 obręb Rzeszów – Zwiężczyca o powierzchni 0,3356 ha, zmiany lokalizacji planowanej myjni samochodowej, zmiany lokalizacji i funkcji części budynków.

Planowana myjnia samochodowa zostanie wybudowana jako wolnostojący obiekt na działce o numerze ewidencyjnym 264. Planowany wcześniej warsztat samochodowy wraz z zapleczem socjalnym oraz planowana część magazynowa hali warsztatowej zostaną przeniesione do projektowanego wolnostojącego budynku na działce o nr ew. 265. Planowany magazyn wysokiego składowania zostanie przeniesiony do projektowanego wolnostojącego budynku na działce o numerze ewidencyjnym 266. Na działce tej nie zostanie zrealizowany plac parkingowy (jak zakładano w wydanej decyzji środowiskowej), zostanie natomiast zrealizowany plac przemysłowy składu wyposażenia budów. W miejsce ww. pomieszczeń powstanie pomieszczenie o funkcji produkcyjnej elementów stalowych (podobnej do znajdującej się obecnie w istniejącym budynku od strony północno-wschodniej), a także zostanie zainstalowana nowa laserowa wycinarka blach i zlokalizowane pomieszczenia

techniczne Działu Badawczo-Rozwojowego Zakładu. W budynku tym pozostanie zaplecze warsztatowe urządzeń elektrycznych (parter) wraz z zapleczem socjalnym dla pracowników (piętro), zamknięta komora śrutownicza (parter) wraz z zapleczem socjalnym dla pracowników (piętro), zamknięte pomieszczenie ręcznego malowania elementów metalowych, pomieszczenie obróbki chemicznej metali (tj. bez zmian w stosunku do obowiązującej decyzji środowiskowej). W ramach obecnie analizowanego przedsięwzięcia zaprojektowano wolnostojący budynek magazynu elektronarzędzi na działce o nr ew. 269, a także zmniejszono powierzchnię wydzielonych placów parkingowych z dwóch na działkach o nr ew. 262 i 266 (łącznie 47 miejsc wg wydanej decyzji środowiskowej) do jednego o powierzchni ok. 0,15 ha na działce 262 (ok. 30 miejsc). Na terenie inwestycji wybudowana zostanie przepompownia ścieków pochodzących z płukania elementów po obróbce chemicznej metali wraz ze zbiornikiem do neutralizacji ww. ścieków i poletkiem osadów. Łączna powierzchnia istniejącej zabudowy wynosi około 21 966 m², natomiast powierzchnia zabudowy projektowanej wynosi około 2 460 m² a powierzchnia utwardzona około 15 253 m². Jak wynika z treści KIP, w ramach przedsięwzięcia przewiduje się przebudowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, linii kablowych zasilających i sterowniczych oraz modernizację układu drogowego na terenie inwestycji w celu umożliwienia dojazdu do nowoprojektowanych budynków. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia przewiduje się rozbiórkę lekkich budynków magazynowych: dwóch obiektów na działce o nr ew. 264 (plus tymczasowej magazynowej hali namiotowej) oraz dwóch na działce o nr ew. 263 (zostało to ujęte w obowiązującej decyzji środowiskowej), a także na nowo zakupionej działce o numerze ewidencyjnym 265 rozbiórkę budynku socjalno - biurowego o powierzchni ok. 55 m² oraz budynku magazynowego przylegającego do granicy tej działki od strony północno-zachodniej, o powierzchni ok. 80 m². Są to obiekty lekkie, kotwione w gruncie, zatem nie będzie rozbiórki posadzki ani betonowych fundamentów. W pomieszczeniach budowanej obecnie hali przewidywane są procesy chemicznej obróbki powierzchni metali. Odtłuszczenie odbywać się będzie ciśnieniowym natryskiem wodnym z użyciem środków powierzchniowo czynnych, ścieki zostaną odprowadzone do separatora i do kanalizacji sanitarnej. Trawienie będzie się odbywało w wannie o poj. ok. 9,45 m³ wyposażonej w pokrywę zabezpieczającą na czas postoju produkcyjnego oraz okapy wyciągowe oparów mieszanin trawiących do skrubera po płuczce zasadowej. Wanny będą umieszczone w szczelnej tacy z odprowadzeniem nadmiaru do zbiornika o pojemności do 10 m³ (na wypadek awarii). Pasywacja będzie dokonywana w podobnej wannie o takiej samej pojemności z zabezpieczeniem oparów i zabezpieczeniem na wypadek rozszczelnienia wanny. Mycie końcowe z kąpeli technologicznych będzie prowadzone myjką ciśnieniową z odprowadzaniem ścieków do zbiornika z wykorzystaniem procesów neutralizacji zasadowej przy użyciu roztworu Ca(OH)₂ do uzyskania odczynu obojętnego i osadzeniu osadów metali ciężkich pozostałych z trawienia i pasywacji po procesie zobojętnienia. Osady powstałe w neutralizatorze ze względu na zawartość metali ciężkich będą odprowadzane na poletko osadowe lub gromadzone w zamkniętych pojemnikach, po czym zostaną przekazane wyspecjalizowanej firmie posiadającej uprawnienia do utylizacji odpadów zawierających metale ciężkie. W wyniku

funkcjonowania płuczki (skruber) będą powstawały odcieki, które po korekcie pH kierowane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Inwestor dopuszcza również możliwość zrzutu odcieków z płuczki do neutralizatora. Praca neutralizatora i scrubera będzie stale nadzorowana, ich stan techniczny będzie stale monitorowany, dawki mleka wapiennego będą starannie dobierane na podstawie badań pH.

Wanny procesowe wyposażone zostaną w dodatkową tacę zabezpieczającą z odpływem do zbiornika podziemnego, bezodpływowego, o pojemności 10 m³, stanowiącego zabezpieczenie na wypadek awarii jednej z wanien. Płyny technologiczne, znajdujące się w wannach trawiącej i pasywującej, będą okresowo oddawane do instalacji unieszkodliwiania tego typu odpadów. Przewiduje się, że kąpiel technologiczna wymieniana będzie raz w roku. Płyny technologiczne znajdujące się w wannach trawiącej i pasywującej będą okresowo oddawane do instalacji unieszkodliwiania tego typu odpadów.

Zakład będzie zaopatrywany w ciepło (m. in.: c.o., c.w.u.) z miejskiej sieci ciepłowniczej. Do podgrzewania wody w myjni samochodowej wykorzystywany będzie kocioł olejowy o mocy ok. 25 kW lub energia elektryczna.

W sąsiedztwie Zakładu, od strony ul. Połonińskiej znajdują się budynki, które ze względu na sposób zagospodarowania zakwalifikowano w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia jako mieszkaniowo-usługowe. W sąsiedztwie tych budynków znajdują się m. in. place składowe.

Na etapie eksploatacji będą funkcjonowały trzy rodzaje źródeł hałasu: punktowe (m. in.: klimatyzatory, wentylatory), typu „budynek”, liniowe (wózki widłowe, samochody osobowe, ciężarowe). Zakład produkcyjny funkcjonował będzie tylko w porze dziennej, a procesy produkcyjne odbywać się będą wewnątrz hal, przy zamkniętych bramach wjazdowych.

Ponadto na etapie eksploatacji będą wykonywane przeglądy eksploatacyjne separatorów z częstotliwością zalecaną przez producenta. Przewiduje się, że kąpiel technologiczna wymieniana będzie raz w roku. Płyny technologiczne znajdujące się w wannach trawiącej i pasywującej będą okresowo oddawane do instalacji unieszkodliwiania tego typu odpadów. Wszystkie stosowane preparaty chemiczne i farby przechowywane będą w oryginalnych pojemnikach, w pomieszczeniu ze szczelną podłogą. Ich magazynowanie odbywać się będzie w odpowiednich warunkach, zgodnie z zaleceniami producenta. Dostęp do preparatów chemicznych i farb będą mieli tylko uprawnieni i przeszkoleni pracownicy Zakładu.

W wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia nie ulegnie zmianie profil działalności zakładu (nadal produkowane będą konstrukcje stalowe, które później wykorzystywane będą w trakcie realizowanych budów). Nie zmieni się również skala produkcji wynosząca obecnie 1110 Mg/rok stali oraz zatrudnienie. Realizacja inwestycji umożliwi natomiast usprawnienie procesu produkcyjnego i podniesienie jakości oferowanych produktów.

W celu zapobiegania lub ograniczenia możliwych negatywnych oddziaływań związanych z realizacją i użytkowaniem przedmiotowego przedsięwzięcia zastosowane zostaną poniżej przedstawione rozwiązania i/lub działania:

1) w zakresie ochrony wód, powierzchni ziemi:

- prowadzona będzie stała kontrola stanu technicznego i przeglądy wykorzystywanych pojazdów,
- wykorzystywane pojazdy, na czas przerw w pracy, parkowane będą tylko na utwardzonym terenie zakładu,
- samochody wykorzystywane na etapie funkcjonowania zakładu będą tankowane na stacji paliw, poza terenem zakładu,
- konserwacja i naprawy pojazdów wykorzystywanych na etapie funkcjonowania zakładu będą wykonywane tylko w obrębie hali warsztatu serwisowego samochodów oraz sprzętu budowlanego,
- prowadzona będzie selektywna zbiórka wytwarzanych odpadów,
- odpady magazynowane będą w pojemnikach/kontenerach/ zbiornikach/ workach odpowiednio dostosowanych do rodzaju odpadów i zabezpieczonych przed wpływem czynników atmosferycznych,
- wytworzone odpady przekazane będą podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia na transport, odzysk i unieszkodliwianie odpadów,
- wody opadowo-roztopowe kierowane będą po podczyszczeniu w separatorach do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
- woda na cele socjalno-bytowe i technologiczne dostarczana będzie z miejskiej sieci wodociągowej,
- ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- ścieki z myjni samochodowej podczyszczane będą w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem, a następnie kierowane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

W części przepracowanej decyzją środowiskową z dnia 10.05.2023 r.:

- ścieki z procesu mycia metali (odtłuszczenia) będą wstępnie podczyszczane w separatorze tak, aby mogły być odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- ścieki z mycia poprocesowego będą wstępnie podczyszczane w neutralizatorze tak, aby mogły być odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- płyny technologiczne znajdujące się w wannach trawiącej i pasywującej będą okresowo oddawane do instalacji unieszkodliwiania tego typu odpadów,
- osady powstałe w procesie zubożenia odprowadzane będą na szczelne poletko osadowe o pojemności około 1 m³ wypełnione wapnem gaszonym a następnie do instalacji unieszkodliwiania tego typu odpadów;
- odcieki z płuczki (skrubera) po korekcie pH kierowane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej; w razie konieczności odcieki z płuczki kierowane będą do neutralizatora,
- wszystkie stosowane preparaty chemiczne i farby przechowywane będą w oryginalnych pojemnikach, w pomieszczeniu przeznaczonym specjalnie na ten cel, ze szczelną podłogą, ich magazynowanie odbywać się będzie w odpowiednich warunkach (tzn. w odpowiedniej temperaturze), zgodnie z zaleceniami producenta, dostęp do

preparatów chemicznych i farb będą mieli tylko uprawnieni i przeszkoleni pracownicy zakładu,

- wanny procesowe będą posiadać dodatkową tacę zabezpieczającą z odpływem do zbiornika podziemnego, bezodpływowego, o pojemności 10 m³, stanowiącego zabezpieczenie na wypadek awarii jednej z wanien.

2) W zakresie ochrony przed hałasem:

- zakład produkcyjny funkcjonował będzie tylko w porze dziennej,
- procesy produkcyjne odbywać się będą wewnątrz hal, przy zamkniętych bramach wjazdowych,

3) W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza:

- obiekty ogrzewane będą z miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - olej opałowy będzie wykorzystywany tylko do podgrzewania wody w myjni samochodowej (o ile nie zostanie zastosowane podgrzewanie elektryczne),
 - stanowiska spawalnicze i stanowisko lasera w istniejącej i planowanej hali zostaną wyposażone w układy filtrowentylacyjne oczyszczające powietrze i umożliwiające jego zawracanie na halę, co praktycznie eliminuje emisję zanieczyszczeń poza halę;
 - operacje mechaniczne na stali w istniejącej i planowanej hali, a więc cięcie piłami taśmowymi, frezowanie, skrawanie, wiercenie – nie będą wymagały odciągów stanowiskowych, gdyż nie będą generować zanieczyszczeń, albo ich ilości są i będą pomijalnie małe; operacje te odbywają się w osłonie olejowej, co praktycznie całkowicie eliminuje emisję pyłu stalowego,
 - obiekty wyposażone będą w niezbędny sprzęt gaśniczy
- W części przepracowanej decyzją środowiskową z dnia 10.05.2023 r.:
- stanowisko obróbki chemicznej metali wyposażone zostanie w wentylację kierującą powietrze do płuczki (scrubera) sodowej lub wapiennej i dalej do wyrzutni dachowych, co całkowicie wyeliminuje emisję oparów kwasu azotowego i fluorowodorowego.

Z up. Prezydenta Miasta
Kierownik Oddziału
Klimatu i Środowiska

Agata Szpiech
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)